

Bürogebäude Oberbuchsitzen
Zeitgemäss arbeiten
mitten im Zentrum der Schweiz

Gebäude A1

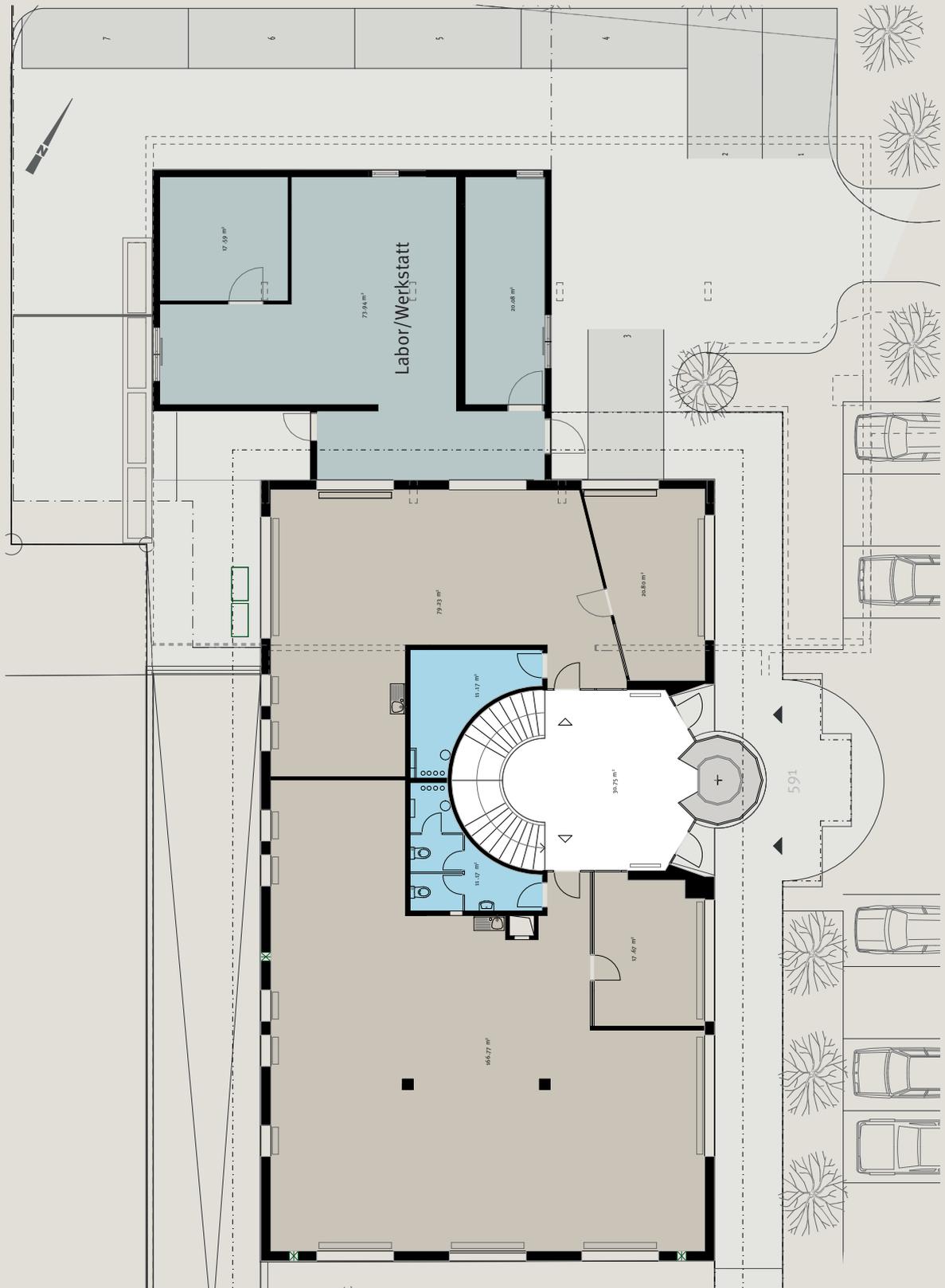




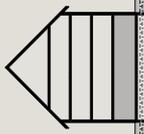
Allgemeines: Bestehendes IMP-Gebäude Oberbuchsiten

Freistehendes Gebäude an zentraler Lage zwischen Autobahnausfahrt Oensingen und Egerkingen.
 Die Städte Bern, Basel, Zürich und Luzern sind in weniger als einer Stunde zu erreichen.
 Einfache Auffindbarkeit an der Hauptstrasse Egerkingen – Oensingen direkt am Dorfeingang von Oberbuchsiten.
 Gläserne Erker bewirken lichtdurchflutete Räume in einer nicht alltäglichen Architektur.
 Bestehender Ausbau: Sanitäre Installation, IT-Verkabelungen, etc. spart Investitionen.
 Wirtschaftsfreundliche Gemeinde.





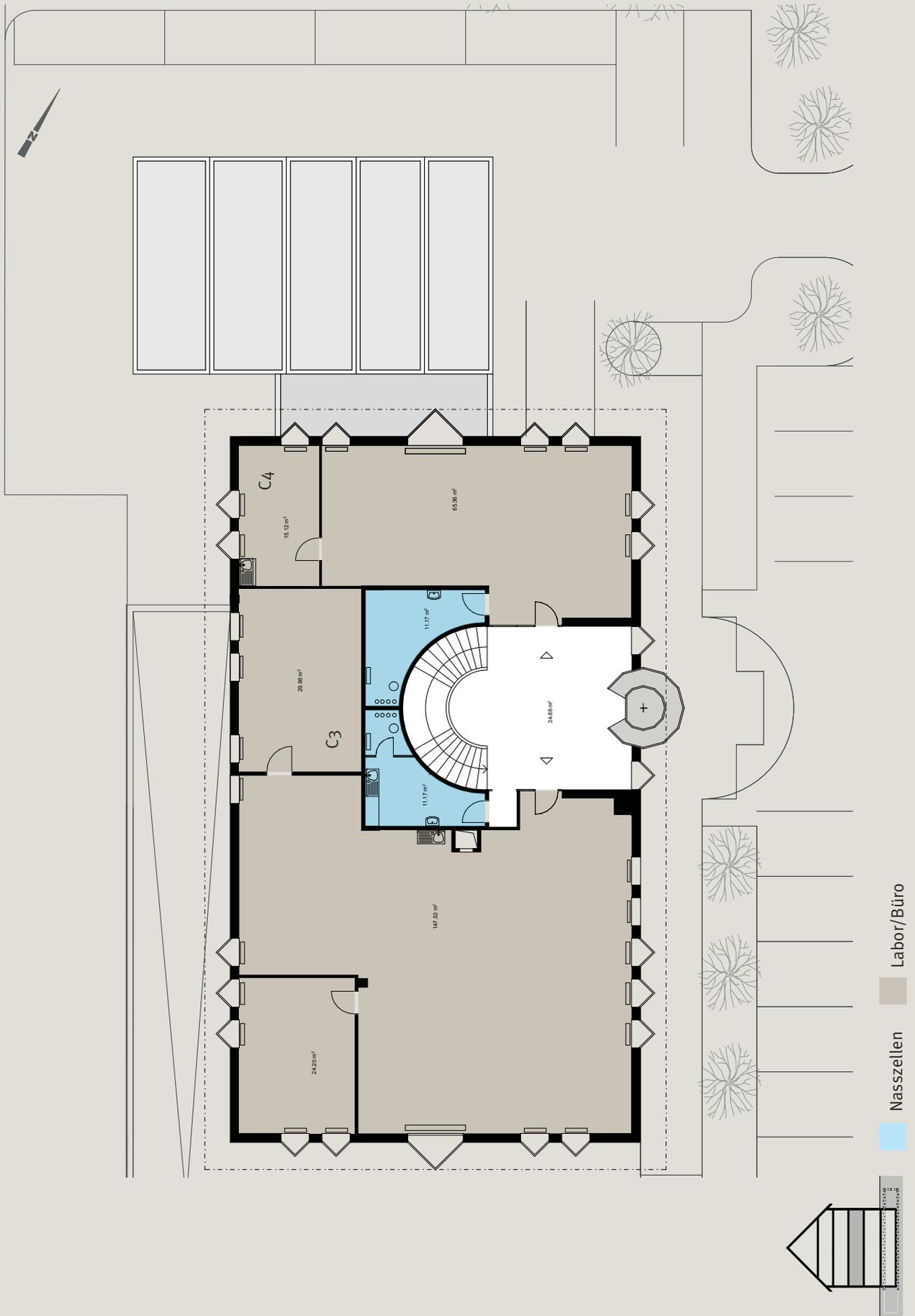
- Nasszellen
- Labor/Werkstatt/Büro
- Labor/Werkstatt



UNIVERSITÄT DUISBURG ESSEN
FAKULTÄT FÜR ARCHITECTURE
LEHRGEBIET ARCHITECTURE
LEHRSTUHL FÜR ARCHITECTURE

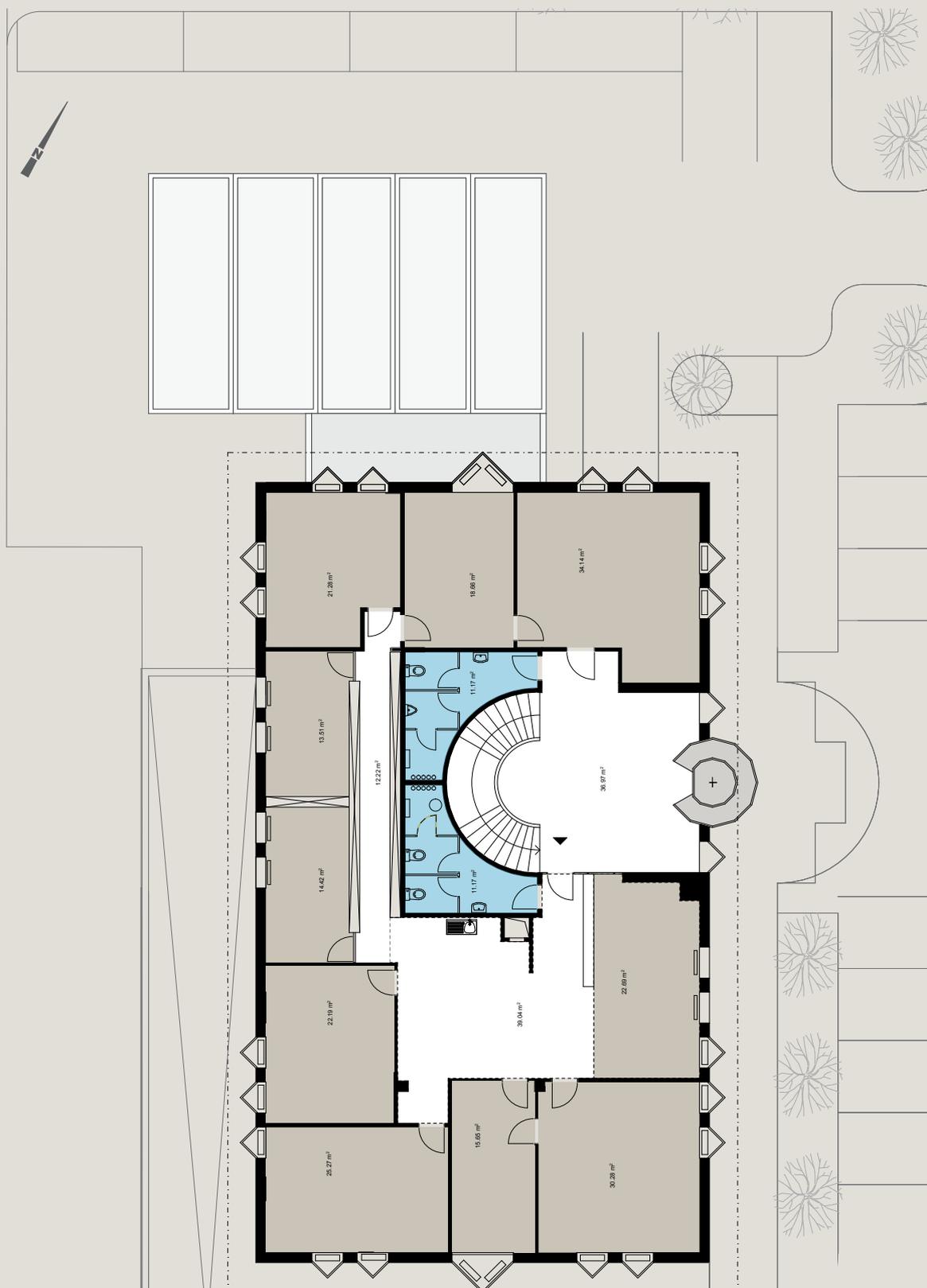
1. Obergeschoss | 1:200

06



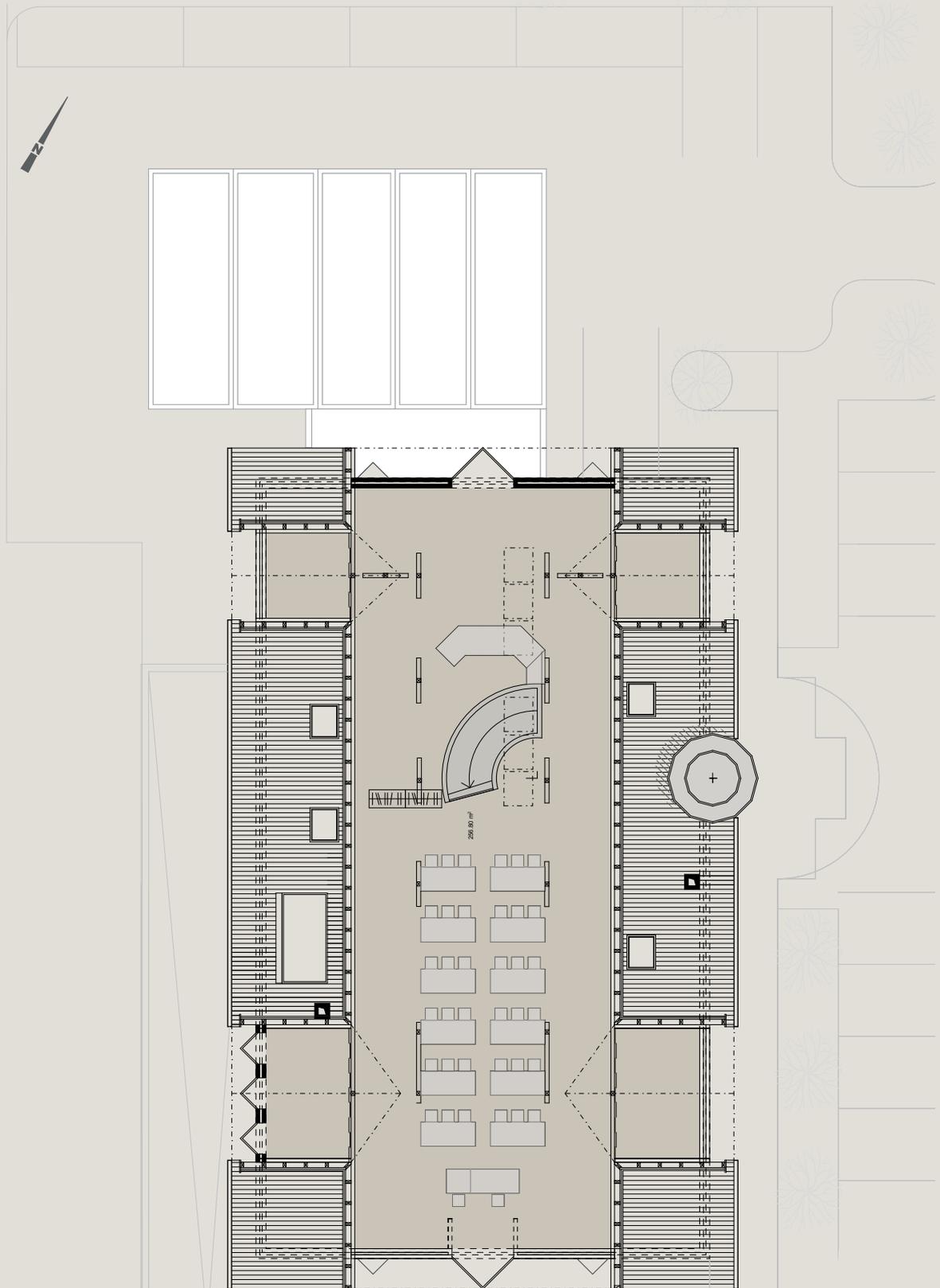
2. Obergeschoss | 1:200

07

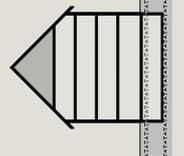


Architectural drawing of a house with a chimney.

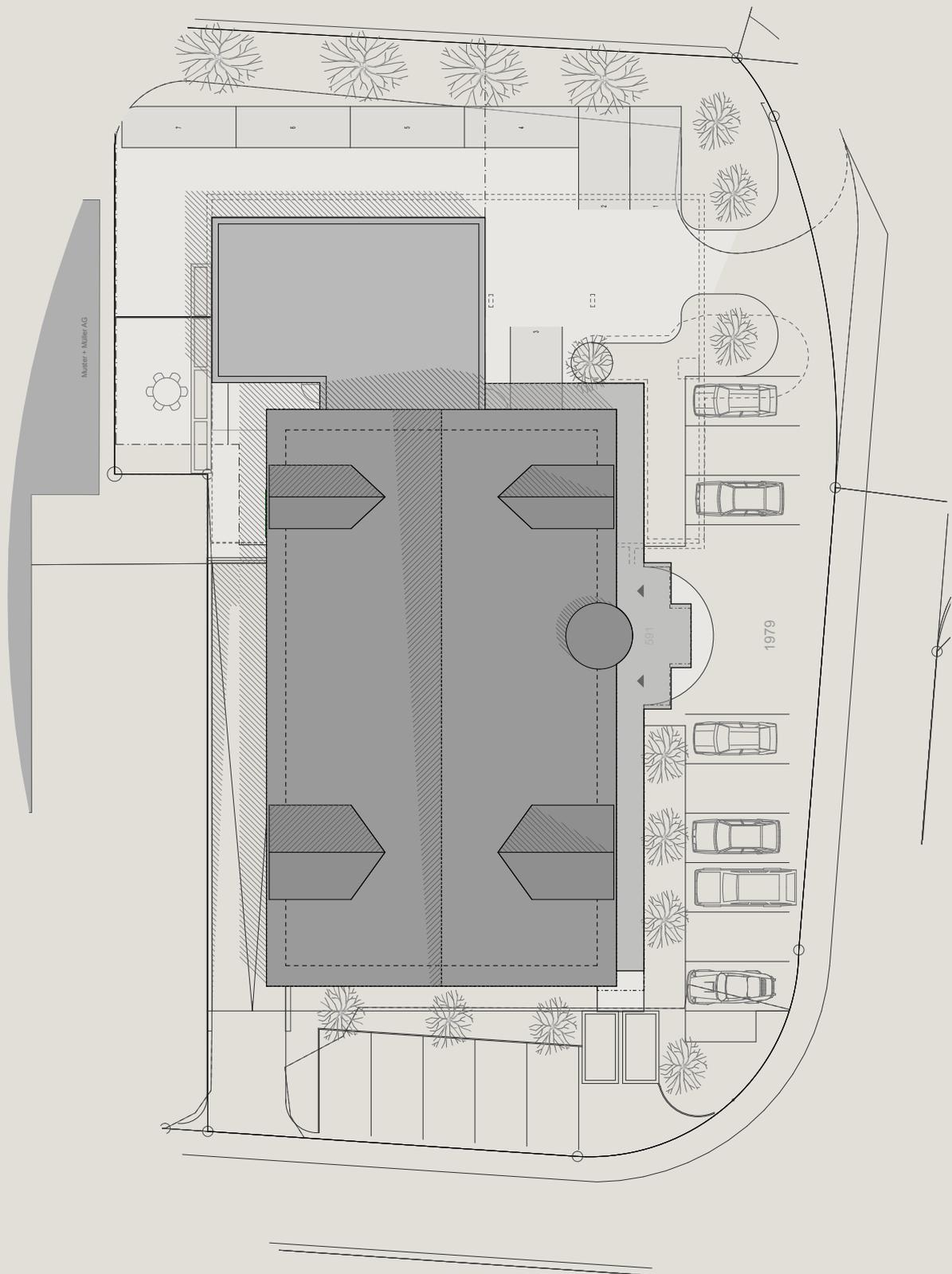
Nasszellen Labor/Büro



Besprechung/Schulung/Event



ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
Landscape Architecture



Angaben zu den Räumen:

Stockwerk	Fläche	Raumhöhen Lichte Höhe*	Raumhöhen Konstruktionshöhe**
4. Stock	250 m ²	varierend	
3. Stock	240 m ²	250 cm	260 cm
2. Stock	270 m ²	243 cm	260 cm
1. Stock	280 m ²	240 cm	260 cm
EG	340 m ²	270 cm	290 cm
Keller	230 m ²	257 cm	257 cm
Einstellhalle ***	380 m ²	230 cm	230 cm

* Boden – untergehängte Decke

** Boden – Betondecke

*** 16 Autoeinstellplätze

Die heutige Nutzung der Räume geht aus den Plänen hervor.

Die Bodenbelastbarkeit der Stockwerke liegt bei 300 kg/m²

Der 3. Stock wird zurzeit als Büro genutzt; er besteht teilweise aus einer 5 1/2 Wohnung mit 2 Balkone.

Technische Angaben:

- Gasheizung mit Gasanschluss max 180 kW
- Stromanschluss mit 300 Ampere
- Lüftung:
 - Im EG (Teil Süd) ist eine Lüftung mit einem Volumenstrom von 4'500 m³/h eingebaut. Diese Zuluft kann erwärmt, jedoch nicht gekühlt werden.
 - Im 1. OG (Raum C3) steht ein Umluftgerät mit einem Luftstrom von 4'300 m³/h. Diese Luft wird von der Kältemaschine gekühlt.
 - Im 1. OG (Raum C4) ist eine Kühlung mit einer Leistung von 5.3 kW und einem Luftstrom von 1'200 m³/h eingebaut.
- WC-Anlagen auf jedem Stock
- Umbauter Raum: 6'200 m³ plus Anbau im EG 500 m³ – total 6'700 m³
- Grundstückfläche: 1'633 m²
- Grosszügiges Treppenhaus mit Bodenbelag aus Granitplatten und aussenliegendem Panoramalift (Tragkraft 1'000 kg)
- Kleiner Warenlift Keller bis 1. OG

Verfügbarkeit:

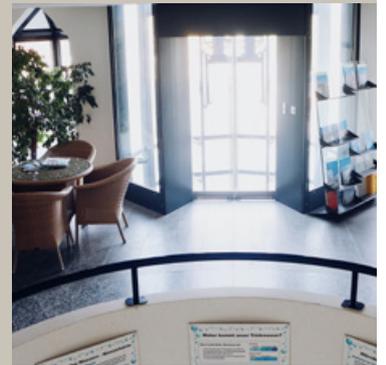
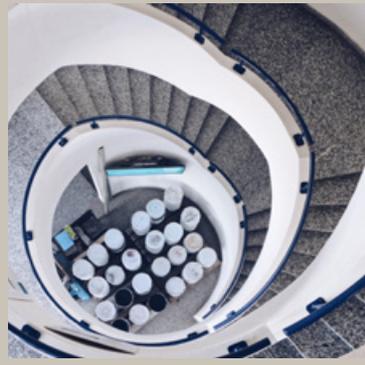
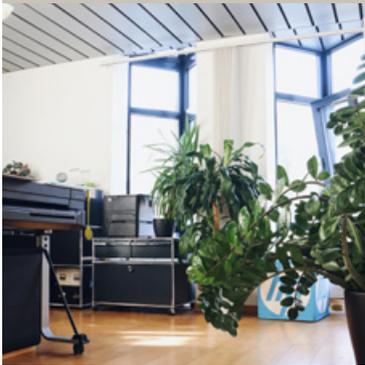
Vermietung / Verkauf ab 1. März 2019

Kontakt

Wünschen Sie weiterführende Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung?
Zögern Sie nicht mit uns Kontakt aufzunehmen

IMP Bautest AG | Dr. Christian Angst

Hauptstrasse 591 | CH-4625 Oberbuchsitzen | Telefon +41 62 389 98 99 | c.angst@impbautest.ch



Impressum: IMP Bautest AG

Institut für Materialprüfung,
Bauberatung und Analytik

Hauptstrasse 591
CH-4625 Oberbuchsitzen
Telefon 062 389 98 99

info@impbautest.ch
www.impbautest.ch

Die Angaben in dieser Dokumentation dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.
Es gelten die tatsächlichen Gegebenheiten am Verkaufsobjekt und die dazu rechtsgültigen Bestimmungen.